



**Taotlus Maaeluministeeriumi valitsemisel
olevate kinnistute jagamiseks ning jagamise
teel moodustuvate katastriüksuste
üleandmiseks Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumile**

Taotleme Maaeluministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele vastavalt Transpordiameti tellimusel valminud projektile alljärgnevalt:

1. Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojektile nr 20085-2 „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekt“, mis on kinnitatud Transpordiameti taristu haldamise teenistuse projekteerimise osakonna juhataja 23.12.2022.a. korraldusega nr 8-1/21-003/28943-1;
 - 1.1 **Kurepõllu** (Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1662804, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4391, katastriüksuse tunnus 83101:003:0502, pindalaga 8,52 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletavate ärälõigete ligikaudse pindalad on 22 425 m² ja 512 m²;
 - 1.2 **Rähnipõllu** (Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1662804, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4391, katastriüksuse tunnus 83101:003:0493, pindalaga 14,65 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletava ärälõike ligikaudne pindala on 13 985 m²;
 - 1.3 **Ristlapõllu** (Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1662804, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4391, katastriüksuse tunnus 83101:005:0150, pindalaga 4,79 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletava ärälõike ligikaudne pindala on 4250 m²;
 - 1.4 **Ravilapõllu** (Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1662804, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4391, katastriüksuse tunnus 83101:005:0152, pindalaga 42,97 ha, sihtotstarve

maatulundusmaa 100%. Taotletavate äralõigete ligikaudse pindalad on 4564 m², 450 m² ja 16 961 m²;

1.5 **Sepakünni** (Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla); Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4495304, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV29898, katastriüksuse tunnus 83101:003:0780, pindalaga 18 141 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 162 m².

Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekti kohasest maade vajadusest teavitas Transpordiamet 02.12.2022.a. kirjaga nr 8-1/21-003/27403-1, millele täiendavaid küsimusi äralõigete kohta Maaeluministerium ei esitanud.

Maakorraldusseaduse §10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva maaüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse §4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Keskkonnaministeriumi valitsemiselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet. Palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja
maade osakond

Lisa: krundijaotuskava joonised

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministerium

Allan Ladva
53457611, Allan.Ladva@transpordiamet.ee